

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 47/1

4072

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	9473,7
Количество квартир	130

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	426 153
Начислено населению	1 608 307
Оплачено населением	1 533 901
Начислено арендаторам	333 385
Оплачено арендаторами	505 295
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	7 007
Оплачено	2 046 203
Задолженность на 01.01.2021 г.	331 460

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	928 303
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	291 615
- Благоустройство	41 300
- Общестроительные работы	44 005
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 889
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	245
- Ремонт кровли	2 670
- Сантехнические работы	26 630
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	114 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	41 186
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 236
- Аварийно-ремонтная служба	41 813
- Профилактический осмотр	28 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	731 401
3.1 Услуги сторонних организаций	255 920
- Дезинсекция	6 832
- Дератизация	3 282
- Комплексное обслуживание лифтов	179 594
- Обследование вентиляционных каналов	2 006
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбсов	4 898
- Тех.обслуживание ВДГО	3 416
3.2 Услуги жилищных предприятий	475 481
- Уборка лестничных клеток	184 470
- Уборка мусоропровода	111 425
- Уборка придомовой территории	179 586
4. Общеэксплуатационные расходы	182 982
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 125
5.1 Управление жилищным фондом	139 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 583
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 917
6. Прочие расходы	43 511

Итого стоимость услуг без НДС	
-------------------------------	--