

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 47**

4084

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3495,7
Количество квартир	56

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	67 556
Начислено населению	546 756
Оплачено населением	513 391
Начислено арендаторам	57 459
Оплачено арендаторами	57 454
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	7 007
Оплачено	577 853
Задолженность на 01.01.2021 г.	103 736

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-526 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 734
- Благоустройство	21 952
- Общестроительные работы	528
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 625
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 501
- Сантехнические работы	28 014
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 378
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	4 603
- Электромонтажные работы	2 876
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 331
- Аварийно-ремонтная служба	15 429
- Профилактический осмотр	8 902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 181
3.1 Услуги сторонних организаций	61 047
- Дезинсекция	5 571
- Дератизация	2 542
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	1 807
- Тех.обслуживание ВДГО	4 614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 552
3.2 Услуги жилищных предприятий	239 134
- Уборка придомовой территории	239 134
4. Общеэксплуатационные расходы	67 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 020
5.1 Управление жилищным фондом	53 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 365
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 771
6. Прочие расходы	18 534
Итого стоимость услуг без НДС	636 318
Всего с учетом НДС	763 582

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-711 792**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	32 828
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 709

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 969
Начислено населению	8 540
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 428

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)