

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 49/1**

4074

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3388,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	129 223
Начислено населению	577 499
Оплачено населением	552 004
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	553 570
Задолженность на 01.01.2021 г.	156 767

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-532 821
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 101
- Благоустройство	24 541
- Общестроительные работы	29 811
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 693
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 716
- Поверка приборов учета	14 167
- Сантехнические работы	53 892
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 753
- Смена замка	3 985
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	15 487
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 053
- Аварийно-ремонтная служба	14 957
- Профилактический осмотр	8 096
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 056
3.1 Услуги сторонних организаций	61 632
- Дезинсекция	4 478
- Дератизация	2 579
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбксов	1 752
- Тех.обслуживание ВДГО	1 863
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 847
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 424
- Уборка придомовой территории	142 424
4. Общеэксплуатационные расходы	65 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 190
5.1 Управление жилищным фондом	49 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 144
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 962
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 106
6. Прочие расходы	17 996

Итого стоимость услуг без НДС **617 849**

Всего с учетом НДС **741 419**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-720 670**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 56 973

Начислено населению 6 799

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 50 175

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 40 455

Начислено населению 24 448

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 007

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)