

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 49**

4073

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4002,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	151 201
Начислено населению	470 032
Оплачено населением	332 819
Начислено арендаторам	212 879
Оплачено арендаторами	161 217
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	7 007
Оплачено	501 044
Задолженность на 01.01.2021 г.	342 887

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	334 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 813
- Благоустройство	23 107
- Общестроительные работы	609
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 369
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 318
- Поверка приборов учета	14 167
- Сантехнические работы	24 196
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 310
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 299
- Аварийно-ремонтная служба	17 664
- Профилактический осмотр	9 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 708
3.1 Услуги сторонних организаций	51 148
- Дезинсекция	805
- Дератизация	993
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбокс	2 069
- Тех.обслуживание ВДГО	2 871
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 534
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 559
- Уборка придомовой территории	69 559
4. Общеэксплуатационные расходы	77 299
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 682
5.1 Управление жилищным фондом	57 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 325
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 079
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 269
6. Прочие расходы	13 464
Итого стоимость услуг без НДС	462 265
Всего с учетом НДС	554 718

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **280 586**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	104 439
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 000

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	48 190
Начислено населению	4 177
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 014

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)