

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимов, 53**

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	5062,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	184 155
Начислено населению	1 131 762
Оплачено населением	1 097 530
Начислено арендаторам	58 957
Оплачено арендаторами	49 101
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 165
Оплачено	1 151 796
Задолженность на 01.01.2021 г.	230 847

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	203 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 795
- Благоустройство	21 990
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	13 403
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 824
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	245
- Сантехнические работы	90 395
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 178
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 989
- Аварийно-ремонтная служба	22 345
- Профилактический осмотр	12 644
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	471 105
3.1 Услуги сторонних организаций	285 834
- Дезинсекция	1 369
- Дератизация	1 434
- Комплексное обслуживание лифтов	191 459
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбосов	2 617
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 153
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 271
- Уборка мусоропровода	60 355
- Уборка придомовой территории	124 916
4. Общеэксплуатационные расходы	97 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 124
5.1 Управление жилищным фондом	73 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 569
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 320
6. Прочие расходы	28 104

Итого стоимость услуг без НДС **964 901**

Всего с учетом НДС **1 157 881**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **197 531**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 60 697

Начислено населению 12 237

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 48 460

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 52 445

Начислено населению 40 225

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 220

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)