

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 62

4077

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	24 874
Начислено населению	92 602
Оплачено населением	83 184
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	83 184
Задолженность на 01.01.2021 г.	35 802

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-661 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 124
- Благоустройство	2 089
- Общестроительные работы	1 175
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 000
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 352
- Ремонт кровли	1 002
- Сантехнические работы	3 156
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 349
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 148
- Аварийно-ремонтная служба	3 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 419
3.1 Услуги сторонних организаций	1 594
- Дератизация	227
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	369
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 824
- Уборка придомовой территории	62 824
4. Общеэксплуатационные расходы	13 775
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 413
5.1 Управление жилищным фондом	10 173
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 325
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	915
6. Прочие расходы	4 256
Итого стоимость услуг без НДС	146 135
Всего с учетом НДС	175 361
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-753 344

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)