

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимов, 64

4078

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	582
Количество квартир	10

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 127
Начислено населению	100 699
Оплачено населением	96 942
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	98 507
Задолженность на 01.01.2021 г.	8 935

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-466 630
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 519
- Благоустройство	2 704
- Общестроительные работы	1 284
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 655
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 810
- Ремонт кровли	2 694
- Сантехнические работы	6 775
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 228
- Электромонтажные работы	1 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 569
- Аварийно-ремонтная служба	2 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 582
3.1 Услуги сторонних организаций	5 739
- Дезинсекция	485
- Дератизация	592
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	301
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 843
- Уборка придомовой территории	59 843
4. Общеэксплуатационные расходы	11 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 813
5.1 Управление жилищным фондом	8 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 430
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 244
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 081
6. Прочие расходы	4 192

Итого стоимость услуг без НДС **143 916**

Всего с учетом НДС **172 699**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-540 822**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)