

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимова, 72**

4079

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	559,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	62 564
Начислено населению	74 959
Оплачено населением	59 663
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	61 228
Задолженность на 01.01.2021 г.	79 910

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-556 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 071
- Благоустройство	499
- Общестроительные работы	1 968
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 906
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 698
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 471
- Аварийно-ремонтная служба	2 471
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 837
3.1 Услуги сторонних организаций	2 179
- Дезинсекция	336
- Дератизация	554
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	289
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 659
- Уборка придомовой территории	58 659
4. Общеэксплуатационные расходы	10 814
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 211
5.1 Управление жилищным фондом	7 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 544
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	681
6. Прочие расходы	3 342
Итого стоимость услуг без НДС	114 748
Всего с учетом НДС	137 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-632 914**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)