

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Ибрагимов, 74/76**

4768

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	681,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	6 604
Начислено населению	121 770
Оплачено населением	122 100
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	123 665
Задолженность на 01.01.2021 г.	8 324

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-446 924
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 466
- Благоустройство	7 654
- Общестроительные работы	1 041
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 541
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 924
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 459
- Смена замка	568
- Электромонтажные работы	279
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 010
- Аварийно-ремонтная служба	3 010
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 273
3.1 Услуги сторонних организаций	2 054
- Дератизация	437
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	353
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 218
- Уборка придомовой территории	50 218
4. Общеэксплуатационные расходы	13 171
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 397
5.1 Управление жилищным фондом	9 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 451
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 219
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 219
6. Прочие расходы	3 669
Итого стоимость услуг без НДС	125 985
Всего с учетом НДС	151 182
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-474 441

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)