

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
бульвар Ибрагимова, 78/80

4080

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1956  |
| Общая площадь (кв.м) | 586,4 |
| Количество квартир   | 9     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>108 891</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>84 703</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>79 367</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 565</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>80 932</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>116 277</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-571 280</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>59 629</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 5 459           |
| - Общестроительные работы                                                        | 631             |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 10 324          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 17 629          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 1 732           |
| - Сантехнические работы                                                          | 13 556          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 9 055           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 243           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 588</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 588           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>69 122</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>10 463</b>   |
| - Дератизация                                                                    | 296             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 185             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 547             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 303             |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 9 132           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>58 659</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 58 659          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 326</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>11 108</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>8 365</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 939</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 526             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 052           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 360             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>805</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>4 613</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **158 387**

**Всего с учетом НДС** **190 064**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-680 412**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)