

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 130**

4724

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1998
14040,6
126

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	103 524
Начислено населению	1 723 804
Оплачено населением	1 702 814
Начислено арендаторам	284 492
Оплачено арендаторами	217 334
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	1 920 149
Задолженность на 01.01.2021 г.	193 182

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-904 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 219
- Благоустройство	3 045
- Монтаж насоса	20 600
- Монтаж системы видеонаблюдения	-244 829
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 829
- Обслуживание ИТП	67 630
- Общестроительные работы	5 596
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 318
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	126
- Поверка приборов учета	35 411
- Сантехнические работы	57 302
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	64 936
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 813
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 417
- Электромонтажные работы	2 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	106 302
- Аварийно-ремонтная служба	63 829
- Профилактический осмотр	42 473
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	927 568
3.1 Услуги сторонних организаций	411 348
- Дезинсекция	1 753
- Дератизация	2 678
- Комплексное обслуживание лифтов	389 559
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	7 477
- Освидетельствование лифтов	8 631
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	695
3.2 Услуги жилищных предприятий	516 219
- Уборка лестничных клеток	181 489
- Уборка придомовой территории	334 730
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	239 265
4.1 Управление жилищным фондом	206 459
4.2 Услуги ЕРКЦ	16 805
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 487
4.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 002
Итого стоимость услуг без НДС	1 362 354
Всего с учетом НДС	1 634 825

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -619 412

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

83 375

Начислено населению

56 161

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

27 214

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)