

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

Цюрупы, 134

4784

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	4007,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	198 171
Начислено населению	558 399
Оплачено населением	489 632
Начислено арендаторам	660 978
Оплачено арендаторами	661 284
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	1 150 916
Задолженность на 01.01.2021 г.	268 142

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 768 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 536
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	15 317
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 324
- Сантехнические работы	30 922
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	2 516
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 551
- Аварийно-ремонтная служба	17 688
- Профилактический осмотр	4 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 066
3.1 Услуги сторонних организаций	261 009
- Дезинсекция	958
- Дератизация	1 820
- Комплексное обслуживание лифтов	191 992
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 072
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 985
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 057
- Уборка мусоропровода	55 197
- Уборка придомовой территории	69 860
4. Общеэксплуатационные расходы	77 407
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 123
5.1 Управление жилищным фондом	57 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 031
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 830
6. Прочие расходы	22 370
Итого стоимость услуг без НДС	768 053
Всего с учетом НДС	921 664
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 539 350

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 775
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 297

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)