

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 149

4725

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3776,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	212 247
Начислено населению	308 585
Оплачено населением	310 644
Начислено арендаторам	313 457
Оплачено арендаторами	307 979
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 165
Оплачено	623 789
Задолженность на 01.01.2021 г.	218 269

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 133 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 462
- Благоустройство	4 281
- Общестроительные работы	939
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 689
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 911
- Сантехнические работы	14 565
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 112
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	1 014
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 967
- Аварийно-ремонтная служба	16 668
- Профилактический осмотр	11 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 910
3.1 Услуги сторонних организаций	10 360
- Дезинсекция	2 220
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экокбксов	1 952
- Тех.обслуживание ВДГО	2 252
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 550
- Уборка придомовой территории	180 550
4. Общеэксплуатационные расходы	72 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 431
5.1 Управление жилищным фондом	53 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 412
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 028
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 151
6. Прочие расходы	13 791
Итого стоимость услуг без НДС	473 501
Всего с учетом НДС	568 201
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 077 785

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	49 546
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 427
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 116
Начислено населению	5 101
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 015

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)