

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 153**

4735

Год ввода	1999
Общая площадь (кв.м)	7524,9
Количество квартир	97

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	183 854
Начислено населению	1 485 761
Оплачено населением	1 383 515
Начислено арендаторам	15 491
Оплачено арендаторами	17 868
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 402 948
Задолженность на 01.01.2021 г.	285 772

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	64 788
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 852
- Общестроительные работы	4 455
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 099
- Сантехнические работы	92 398
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 534
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	3 309
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 212
- Аварийно-ремонтная служба	33 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	618 548
3.1 Услуги сторонних организаций	276 794
- Дезинсекция	3 714
- Дератизация	4 152
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбксов	3 890
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	6 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 198
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	341 755
- Уборка лестничных клеток	59 839
- Уборка мусоропровода	84 497
- Уборка придомовой территории	197 418
4. Общеэксплуатационные расходы	145 341
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 618
5.1 Управление жилищным фондом	107 338
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 376
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 015
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 904
6. Прочие расходы	33 767
Итого стоимость услуг без НДС	1 159 338
Всего с учетом НДС	1 391 206

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **76 531**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	213 306
Начислено населению	14 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	199 029
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	152 763
Начислено населению	101 532
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 231

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)