

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 156/1**

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4941,3
Количество квартир	85

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	88 290
Начислено населению	859 038
Оплачено населением	822 856
Начислено арендаторам	36 858
Начислено за использование общедомового имущества	7 713
Оплачено за использование общедомового имущества	5 249
Оплачено	828 105
Задолженность на 01.01.2021 г.	163 794

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-43 107
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 862
- Благоустройство	15 995
- Обслуживание АППЗ и ДУ	43 758
- Общестроительные работы	2 006
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 504
- Сантехнические работы	31 862
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 426
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	2 174
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 809
- Аварийно-ремонтная служба	21 809
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	400 616
3.1 Услуги сторонних организаций	254 312
- Дезинсекция	586
- Дератизация	646
- Комплексное обслуживание лифтов	241 791
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбсов	2 555
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 304
- Уборка мусоропровода	73 045
- Уборка придомовой территории	73 259
4. Общеэксплуатационные расходы	95 440
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 916
5.1 Управление жилищным фондом	70 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 878
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 553
6. Прочие расходы	22 369

Итого стоимость услуг без НДС **768 012**

Всего с учетом НДС **921 615**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-136 617**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	36 103
Начислено населению	17 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 426

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	70 431
Начислено населению	62 335
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 096

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	47 074
Начислено населению	45 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 592

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)