

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 156/3

4778

Год ввода	2004
Общая площадь (кв.м)	4968,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	97 773
Начислено населению	992 939
Оплачено населением	997 155
Начислено арендаторам	126 650
Оплачено арендаторами	135 753
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 134 473
Задолженность на 01.01.2021 г.	86 504

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	650 973
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 864
- Благоустройство	11 059
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 061
- Сантехнические работы	10 288
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 344
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 622
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 732
- Аварийно-ремонтная служба	21 928
- Профилактический осмотр	5 804
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	513 130
3.1 Услуги сторонних организаций	205 240
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 488
- Комплексное обслуживание лифтов	191 310
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбксов	2 569
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	307 890
- Уборка лестничных клеток	101 520
- Уборка мусоропровода	54 474
- Уборка придомовой территории	151 895
4. Общеэксплуатационные расходы	95 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 181
5.1 Управление жилищным фондом	70 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 081
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 231
6. Прочие расходы	25 016

Итого стоимость услуг без НДС 858 881

Всего с учетом НДС 1 030 657

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 754 789

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	25 637
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 399

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	48 426
Начислено населению	40 349
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 077

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	79 512
Начислено населению	41 868
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 644

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)