

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Карла Маркса, 52**

4224

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3317,5
Количество квартир	41

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	49 067
Начислено населению	469 481
Оплачено населением	465 441
Начислено арендаторам	63 897
Оплачено арендаторами	77 859
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	543 301
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 654

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-348 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 140
- Благоустройство	1 434
- Общестроительные работы	29 329
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 614
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 659
- Сантехнические работы	24 460
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	1 532
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 201
- Аварийно-ремонтная служба	14 642
- Профилактический осмотр	13 559
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 452
3.1 Услуги сторонних организаций	48 214
- Дезинсекция	298
- Дератизация	518
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экокочков	1 715
- Тех.обслуживание ВДГО	4 956
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 865
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 238
- Уборка придомовой территории	89 238
4. Общеэксплуатационные расходы	64 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 237
5.1 Управление жилищным фондом	47 322
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 594
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 321
6. Прочие расходы	12 663
Итого стоимость услуг без НДС	434 771
Всего с учетом НДС	521 725
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-326 424

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 399
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 600
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 688
Начислено населению	14 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 164

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)