

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Карла Маркса, 54**

4225

Год ввода	1997
Общая площадь (кв.м)	7265,1
Количество квартир	109

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	206 687
Начислено населению	1 484 814
Оплачено населением	1 433 723
Начислено арендаторам	83 154
Оплачено арендаторами	139 677
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 576 855
Задолженность на 01.01.2021 г.	202 904

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-806 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	450 498
- Благоустройство	3 865
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Общестроительные работы	100 403
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 915
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	147
- Ремонт кровли	9 136
- Сантехнические работы	163 892
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	90 626
- Смена замка	1 007
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	27 991
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 265
- Аварийно-ремонтная служба	32 065
- Профилактический осмотр	7 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	663 963
3.1 Услуги сторонних организаций	353 620
- Дезинсекция	2 012
- Дератизация	1 592
- Комплексное обслуживание лифтов	327 747
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обслуживание экокбосов	3 756
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	310 343
- Уборка лестничных клеток	205 517
- Уборка придомовой территории	104 826
4. Общеэксплуатационные расходы	140 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 675
5.1 Управление жилищным фондом	103 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 995
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 906
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 699
6. Прочие расходы	42 832

Итого стоимость услуг без НДС **1 470 555**

Всего с учетом НДС **1 764 667**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-994 515**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 59 532

Начислено населению 19 716

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 816

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 96 927

Начислено населению 39 488

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 57 439

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)