

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Карла Маркса, 63**

4226

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	5215,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	157 196
Начислено населению	709 714
Оплачено населением	628 934
Начислено арендаторам	153 435
Оплачено арендаторами	173 610
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	805 951
Задолженность на 01.01.2021 г.	220 059

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-145 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 348
- Благоустройство	3 055
- Общестроительные работы	6 954
- Очистка канализационной сети (дворовой)	46 014
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	58 263
- Ремонт кровли	9 728
- Сантехнические работы	65 992
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 566
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 609
- Аварийно-ремонтная служба	23 020
- Профилактический осмотр	10 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 077
3.1 Услуги сторонних организаций	79 741
- Дезинсекция	451
- Дератизация	581
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	2 697
- Тех.обслуживание ВДГО	6 477
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 336
- Уборка придомовой территории	116 336
4. Общеэксплуатационные расходы	100 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 787
5.1 Управление жилищным фондом	74 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 637
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 502
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 752
6. Прочие расходы	20 237
Итого стоимость услуг без НДС	694 797
Всего с учетом НДС	833 757

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-173 256**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	117 146
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 229
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 059
Начислено населению	11 730
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 329

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)