

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Карла Маркса, 65/1**

4828

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	7907
Количество квартир	160

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	60 603
Начислено населению	1 436 776
Оплачено населением	1 358 108
Начислено арендаторам	99 629
Оплачено арендаторами	101 108
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 460 781
Задолженность на 01.01.2021 г.	139 842

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-803 077
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 464
- Благоустройство	7 783
- Общестроительные работы	26 564
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 272
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	294
- Сантехнические работы	22 256
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	68 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	4 149
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 057
- Аварийно-ремонтная служба	34 898
- Профилактический осмотр	9 159
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	586 829
3.1 Услуги сторонних организаций	274 117
- Дезинсекция	1 144
- Дератизация	503
- Комплексное обслуживание лифтов	205 250
- Обследование вентиляционных каналов	2 832
- Обслуживание экокбокс	4 088
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	5 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 468
3.2 Услуги жилищных предприятий	312 712
- Уборка мусоропровода	137 424
- Уборка придомовой территории	175 288
4. Общеэксплуатационные расходы	152 721
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 517
5.1 Управление жилищным фондом	113 396
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 718
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 258
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 403
6. Прочие расходы	32 568

Итого стоимость услуг без НДС **1 118 156**

Всего с учетом НДС **1 341 787**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-684 082**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 157 393

Начислено населению 14 277

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 143 116

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)