

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Карла Маркса, 65/2**

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-12 151
Начислено населению	1 610 650
Оплачено населением	1 508 368
Начислено арендаторам	56 586
Оплачено арендаторами	75 594
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 585 527
Задолженность на 01.01.2021 г.	73 173

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 263 824
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 595
- Благоустройство	12 588
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	148 770
- Очистка канализационной сети (дворовой)	35 687
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	589
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	73 658
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	69 372
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	10 488
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 322
- Аварийно-ремонтная служба	34 330
- Профилактический осмотр	8 992
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	628 850
3.1 Услуги сторонних организаций	334 139
- Дезинсекция	2 944
- Дератизация	1 020
- Комплексное обслуживание лифтов	205 256
- Обследование вентиляционных каналов	2 731
- Обслуживание экокбксов	4 021
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	7 185
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 411
3.2 Услуги жилищных предприятий	294 711
- Уборка мусоропровода	138 662
- Уборка придомовой территории	156 049
4. Общеэксплуатационные расходы	150 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 679
5.1 Управление жилищным фондом	112 435
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 688
- Выдача справок о регистрации	2 723
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 227
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 556
6. Прочие расходы	40 010

Итого стоимость услуг без НДС	1 373 692
Всего с учетом НДС	1 648 430

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 200 921
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	40 508
Начислено населению	16 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 192
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 083
Начислено населению	46 372
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 711

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)