

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Карла Маркса, 65**

4227

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3382,3
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	19 996
Начислено населению	409 603
Оплачено населением	390 721
Начислено арендаторам	142 294
Оплачено арендаторами	139 727
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	533 855
Задолженность на 01.01.2021 г.	43 703

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	181 284
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 246
- Благоустройство	1 475
- Общестроительные работы	7 447
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 554
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	51 308
- Сантехнические работы	14 146
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 179
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 892
- Аварийно-ремонтная служба	14 928
- Профилактический осмотр	7 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 294
3.1 Услуги сторонних организаций	26 947
- Дезинсекция	1 076
- Дератизация	1 165
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экокбокс	1 749
- Тех.обслуживание ВДГО	2 965
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 347
- Уборка придомовой территории	153 347
4. Общеэксплуатационные расходы	65 328
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 105
5.1 Управление жилищным фондом	48 246
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 023
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 836
6. Прочие расходы	14 126
Итого стоимость услуг без НДС	484 991
Всего с учетом НДС	581 990
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	133 149

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 541
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 343
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 180
Начислено населению	12 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 703

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)