Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
4229 **Карла Маркса, 67**

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	7240,3
Количество квартир	76

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	***451 967***
Начислено населению	***753 283***
Оплачено населением	***678 360***
Начислено арендаторам	***216 292***
Оплачено арендаторами	***342 707***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 615***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***1 565***
Оплачено	***1 022 632***
Задолженность на 01.01.2021 г.	***402 526***

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	***98 486***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***283 153***
- Благоустройство	45 208
- Общестроительные работы	23 085
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 421
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	71 404
- Сантехнические работы	53 173
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	59 137
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 903
- Электромонтажные работы	9 255
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***46 080***
- Аварийно-ремонтная служба	31 956
- Профилактический осмотр	14 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***269 533***
3.1 Услуги сторонних организаций	***97 982***
- Дезинсекция	620
- Дератизация	1 501
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экобоксов	3 743
- Тех.обслуживание ВДГО	11 907
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	***171 552***
- Уборка придомовой территории	171 552
4. Общеэксплуатационные расходы	***139 844***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***123 231***
5.1 Управление жилищным фондом	***106 291***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***10 712***
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***6 229***
6. Прочие расходы	***25 855***
Итого стоимость услуг без НДС	***887 698***
Всего с учетом НДС	***1 065 237***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***55 880***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*15 940*
Начислено населению	*13 597*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*2 343*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*18 604*
Начислено населению	*12 093*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*6 511*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)