

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Карла Маркса, 71**

4230

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	8878
Количество квартир	113

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	95 920
Начислено населению	1 102 774
Оплачено населением	1 020 168
Начислено арендаторам	246 120
Оплачено арендаторами	240 472
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	1 264 047
Задолженность на 01.01.2021 г.	186 432

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 053 129
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	436 029
- Благоустройство	111 451
- Общестроительные работы	37 489
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 769
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	87 164
- Ремонт кровли	1 155
- Сантехнические работы	116 691
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 458
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 797
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 870
- Аварийно-ремонтная служба	39 184
- Профилактический осмотр	14 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 423
3.1 Услуги сторонних организаций	123 990
- Дезинсекция	717
- Дератизация	497
- Обследование вентиляционных каналов	2 006
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокочков	4 590
- Тех.обслуживание ВДГО	10 309
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 954
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 433
- Уборка придомовой территории	204 433
4. Общеэксплуатационные расходы	171 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 392
5.1 Управление жилищным фондом	127 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 988
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 675
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 321
6. Прочие расходы	34 296
Итого стоимость услуг без НДС	1 177 485
Всего с учетом НДС	1 412 983

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **904 194**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	165 782
Начислено населению	17 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	148 105
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 257
Начислено населению	18 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 175

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)