

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Карла Маркса, 83

4232

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1959   |
| Общая площадь (кв.м) | 7193,6 |
| Количество квартир   | 140    |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>148 882</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>890 709</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>826 650</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>44 208</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>55 110</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 153</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 297</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>887 056</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>203 896</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-2 042 394</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>280 318</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 14 936            |
| - Общестроительные работы                                                        | 12 150            |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 21 668            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 95 160            |
| - Сантехнические работы                                                          | 41 133            |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 76 047            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057             |
| - Электромонтажные работы                                                        | 14 167            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>39 808</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 31 750            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 058             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>309 553</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>121 856</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 422               |
| - Дератизация                                                                    | 1 300             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 445             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 7 209             |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 3 719             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 11 944            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 84 927            |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 9 890             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>187 698</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 187 698           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>138 942</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>130 561</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>102 612</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>20 478</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 808             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 221            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 449             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 471</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>26 975</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>926 158</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 111 389</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-2 266 727</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 35 242 |
| Начислено населению                    | 8 031  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 27 211 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)