

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 128**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3348,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	1 142 028
Начислено населению	407 871
Оплачено населением	386 185
Начислено арендаторам	145 021
Оплачено арендаторами	126 839
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	7 607
Оплачено	520 631
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 184 133

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-770 587
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 142
- Благоустройство	19 149
- Общестроительные работы	3 021
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 041
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 959
- Ремонт кровли	1 715
- Сантехнические работы	13 048
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 193
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	5 960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 730
- Аварийно-ремонтная служба	14 780
- Профилактический осмотр	4 950
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 106
3.1 Услуги сторонних организаций	36 691
- Дезинсекция	1 191
- Дератизация	929
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экокбсов	1 731
- Тех.обслуживание ВДГО	2 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 387
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 415
- Уборка придомовой территории	83 415
4. Общеэксплуатационные расходы	64 681
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 086
5.1 Управление жилищным фондом	47 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 657
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 660
6. Прочие расходы	11 662

Итого стоимость услуг без НДС **400 407**

Всего с учетом НДС **480 488**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-730 444**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	26 777
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 298

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 749
Начислено населению	7 523
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 226

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)