

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 130**

4769

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5419,1
Количество квартир	101

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	77 692
Начислено населению	719 676
Оплачено населением	671 716
Начислено арендаторам	129 614
Оплачено арендаторами	129 691
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 165
Оплачено	806 573
Задолженность на 01.01.2021 г.	128 178

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-90 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 494
- Благоустройство	25 036
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	8 748
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 287
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 077
- Сантехнические работы	68 907
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 125
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	13 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 446
- Аварийно-ремонтная служба	23 918
- Профилактический осмотр	13 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 355
3.1 Услуги сторонних организаций	76 745
- Дезинсекция	197
- Дератизация	378
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	5 519
- Обслуживание экокочков	2 802
- Тех.обслуживание ВДГО	2 743
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 610
- Уборка придомовой территории	152 610
4. Общеэксплуатационные расходы	104 668
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 661
5.1 Управление жилищным фондом	77 300
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 088
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 273
6. Прочие расходы	21 319
Итого стоимость услуг без НДС	731 944
Всего с учетом НДС	878 332

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-162 226**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 310
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 958
Начислено населению	4 469
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	489

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)