

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 144

4782

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	49 052
Начислено населению	114 307
Оплачено населением	106 046
Начислено за использование общедомового имущества	6 041
Оплачено	106 046
Задолженность на 01.01.2021 г.	63 353

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-732 779
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 053
- Благоустройство	699
- Общестроительные работы	4 484
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 660
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	174
- Сантехнические работы	1 686
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 256
- Электромонтажные работы	95
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 854
- Аварийно-ремонтная служба	1 854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 634
3.1 Услуги сторонних организаций	2 175
- Дератизация	339
- Обслуживание экобоксов	217
- Тех.обслуживание ВДГО	1 619
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 459
- Уборка лестничных клеток	17 333
- Уборка придомовой территории	20 126
4. Общеэксплуатационные расходы	8 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 698
5.1 Управление жилищным фондом	5 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 635
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 072
6. Прочие расходы	2 441

Итого стоимость услуг без НДС 83 792

Всего с учетом НДС 100 551

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -727 283

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 769
Начислено населению	1 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 409

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 946
Начислено населению	2 590
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 356

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)