

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Ленина, 148**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Год ввода            | 1935    |
| Общая площадь (кв.м) | 1541,41 |
| Количество квартир   | 30      |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>320 085</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>266 827</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>270 160</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>23 276</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>13 379</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 565</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>285 104</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>328 700</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-1 631 432</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>183 325</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 1 582             |
| - Общестроительные работы                                                        | 18 751            |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 42 157            |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 21 473            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 37 104            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 4 079             |
| - Сантехнические работы                                                          | 10 015            |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 29 243            |
| - Смена замка                                                                    | 568               |
| - Электромонтажные работы                                                        | 18 353            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>11 027</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 6 803             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 224             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>100 773</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>22 559</b>     |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 963             |
| - Дератизация                                                                    | 1 695             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 371               |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 094             |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 797               |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 193             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 14 446            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>78 215</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 78 215            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>29 772</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>31 013</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>21 987</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 608</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 350             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 745             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 513             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 418</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>10 677</b>     |

**Итого стоимость услуг без НДС** **366 588**

**Всего с учетом НДС** **439 905**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 786 233**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 150 818 |
| Начислено населению                              | 5 439   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 145 379 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 16 396  |
| Начислено населению                              | 13 730  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 2 666   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)