

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 150/1**

4825

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	60 008
Начислено населению	587 971
Оплачено населением	578 913
Начислено арендаторам	30 915
Оплачено арендаторами	33 553
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	614 031
Задолженность на 01.01.2021 г.	68 478

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-567 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 615
- Благоустройство	3 571
- Обслуживание ИТП	65 661
- Общестроительные работы	10 132
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 713
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 838
- Ремонт кровли	481
- Сантехнические работы	4 804
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	791
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 163
- Аварийно-ремонтная служба	17 736
- Профилактический осмотр	2 426
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 731
3.1 Услуги сторонних организаций	77 230
- Дезинсекция	1 805
- Дератизация	2 140
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	2 078
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 785
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 501
- Уборка придомовой территории	88 501
4. Общеэксплуатационные расходы	77 618
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 728
5.1 Управление жилищным фондом	57 669
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 820
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 927
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 239
6. Прочие расходы	14 936
Итого стоимость услуг без НДС	512 791
Всего с учетом НДС	615 349
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-568 353

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	53 584
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 346

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)