

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 150/2**

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	6493
Количество квартир	97

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	123 197
Начислено населению	908 761
Оплачено населением	872 387
Начислено арендаторам	74 735
Оплачено арендаторами	97 155
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	971 108
Задолженность на 01.01.2021 г.	139 201

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	890 054
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 940
- Благоустройство	9 732
- Общестроительные работы	20 387
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 703
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 804
- Поверка приборов учета	34 380
- Сантехнические работы	77 368
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	103 178
- Смена замка	1 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 854
- Электромонтажные работы	8 467
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 405
- Аварийно-ремонтная служба	28 658
- Профилактический осмотр	23 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 424
3.1 Услуги сторонних организаций	161 435
- Дезинсекция	3 518
- Дератизация	3 963
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбсов	3 357
- Тех.обслуживание ВДГО	4 757
- Техническое диагностирование ВДГО	41 487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 718
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 989
- Уборка придомовой территории	161 989
4. Общеэксплуатационные расходы	125 410
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 113
5.1 Управление жилищным фондом	92 619
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 734
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 760
6. Прочие расходы	26 889

Итого стоимость услуг без НДС **923 181**

Всего с учетом НДС **1 107 818**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **753 344**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 134 895

Начислено населению 13 597

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 121 298

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 49 106

Начислено населению 32 428

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 678

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)