

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 150**

4320

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3342,8
Количество квартир	75

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	142 854
Начислено населению	524 644
Оплачено населением	518 024
Начислено арендаторам	76 336
Оплачено арендаторами	82 432
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 165
Оплачено	605 622
Задолженность на 01.01.2021 г.	145 981

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-973 954
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 615
- Благоустройство	27 471
- Общестроительные работы	14 420
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 094
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 620
- Сантехнические работы	11 002
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 044
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	5 826
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 542
- Аварийно-ремонтная служба	14 754
- Профилактический осмотр	14 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 058
3.1 Услуги сторонних организаций	56 776
- Дезинсекция	1 488
- Дератизация	1 748
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экокочков	1 728
- Тех.обслуживание ВДГО	3 984
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 204
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 282
- Уборка придомовой территории	119 282
4. Общеэксплуатационные расходы	64 565
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 643
5.1 Управление жилищным фондом	47 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 984
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 723
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 861
6. Прочие расходы	14 563
Итого стоимость услуг без НДС	499 985
Всего с учетом НДС	599 983

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-968 315**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	100 365
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 246
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 336
Начислено населению	20 178
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 158

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)