

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 152**

4322

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2828,5
Количество квартир	56

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	53 957
Начислено населению	436 248
Оплачено населением	415 891
Начислено арендаторам	60 152
Оплачено арендаторами	59 858
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	479 157
Задолженность на 01.01.2021 г.	76 865

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-196 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 657
- Благоустройство	26 102
- Общестроительные работы	15 203
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 466
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 136
- Сантехнические работы	24 945
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 530
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	12 569
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 464
- Аварийно-ремонтная служба	12 484
- Профилактический осмотр	5 980
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 678
3.1 Услуги сторонних организаций	7 118
- Дезинсекция	74
- Дератизация	270
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экокбксов	1 462
- Тех.обслуживание ВДГО	1 717
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 559
- Уборка придомовой территории	69 559
4. Общеэксплуатационные расходы	54 632
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 518
5.1 Управление жилищным фондом	40 758
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 503
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 876
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 257
6. Прочие расходы	10 978
Итого стоимость услуг без НДС	376 926
Всего с учетом НДС	452 311

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-169 848**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	214 431
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	209 672
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 477
Начислено населению	16 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 669

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____(подпись)