

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 154**

4326

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1931,5
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 925
Начислено населению	340 019
Оплачено населением	319 601
Начислено арендаторам	44 121
Оплачено арендаторами	54 972
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	377 980
Задолженность на 01.01.2021 г.	49 749

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-269 726
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 192
- Благоустройство	3 422
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 803
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 607
- Сантехнические работы	10 070
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 300
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	933
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 763
- Аварийно-ремонтная служба	8 525
- Профилактический осмотр	4 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 342
3.1 Услуги сторонних организаций	49 392
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 232
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экокочков	999
- Тех.обслуживание ВДГО	2 321
- Техническое диагностирование ВДГО	15 240
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 950
- Уборка придомовой территории	84 950
4. Общеэксплуатационные расходы	37 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 770
5.1 Управление жилищным фондом	27 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 277
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 544
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 941
6. Прочие расходы	8 381
Итого стоимость услуг без НДС	287 755
Всего с учетом НДС	345 306
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-237 053

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 306
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 188

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 703
Начислено населению	9 492
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 211

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)