

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 162**

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	10449
Количество квартир	130

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	1 407 029
Начислено населению	1 346 006
Оплачено населением	1 285 688
Начислено арендаторам	568 474
Оплачено арендаторами	582 633
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 869 886
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 455 238

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	299 373
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	600 271
- Благоустройство	9 196
- Общестроительные работы	11 173
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 205
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	245
- Поверка приборов учета	14 167
- Ремонт кровли	325 988
- Сантехнические работы	119 440
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 137
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	26 664
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 051
- Аварийно-ремонтная служба	46 118
- Профилактический осмотр	23 934
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	620 510
3.1 Услуги сторонних организаций	153 398
- Дезинсекция	4 164
- Дератизация	3 038
- Комплексное обслуживание лифтов	126 999
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обслуживание экокбокс	5 402
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 543
3.2 Услуги жилищных предприятий	467 112
- Уборка лестничных клеток	162 185
- Уборка мусоропровода	111 425
- Уборка придомовой территории	193 502
4. Общеэксплуатационные расходы	201 819
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 104
5.1 Управление жилищным фондом	149 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 735
- Выдача справок о регистрации	2 220
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 320
6. Прочие расходы	50 273

Итого стоимость услуг без НДС **1 726 028**

Всего с учетом НДС **2 071 234**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **98 025**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 70 172

Начислено населению 14 957

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 55 215

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 137 759

Начислено населению 91 530

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 46 229

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)