

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 83

4313

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6069,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	79 948
Начислено населению	1 215 864
Оплачено населением	1 132 524
Начислено арендаторам	148 450
Оплачено арендаторами	144 062
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	7 443
Оплачено	1 284 029
Задолженность на 01.01.2021 г.	170 280

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	439 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	270 012
- Благоустройство	11 540
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	10 618
- Ремонт кровли	66 420
- Сантехнические работы	75 453
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 269
- Смена замка	1 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	14 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 181
- Аварийно-ремонтная служба	26 787
- Профилактический осмотр	11 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	523 978
3.1 Услуги сторонних организаций	218 825
- Дезинсекция	260
- Дератизация	645
- Комплексное обслуживание лифтов	205 946
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбсов	3 138
3.2 Услуги жилищных предприятий	305 153
- Уборка лестничных клеток	128 758
- Уборка мусоропровода	73 148
- Уборка придомовой территории	103 247
4. Общеэксплуатационные расходы	117 227
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 344
5.1 Управление жилищным фондом	86 713
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 780
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 873
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 851
6. Прочие расходы	31 852

Итого стоимость услуг без НДС **1 093 595**

Всего с учетом НДС **1 312 314**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **410 776**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	50 590
Начислено населению	15 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 953
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	69 755
Начислено населению	49 573
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 181
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 035
Начислено населению	31 594
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 441

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)