

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 87

4315

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3279,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	44 886
Начислено населению	485 454
Оплачено населением	453 599
Начислено арендаторам	130 862
Оплачено арендаторами	111 211
Начислено за использование общедомового имущества	10 664
Оплачено за использование общедомового имущества	7 312
Оплачено	572 122
Задолженность на 01.01.2021 г.	99 745

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-91 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 095
- Благоустройство	20 114
- Общестроительные работы	83 447
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 113
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	54 670
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 244
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 433
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 788
- Аварийно-ремонтная служба	14 473
- Профилактический осмотр	8 315
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 043
3.1 Услуги сторонних организаций	58 857
- Дезинсекция	546
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	3 331
- Обслуживание экокочков	1 695
- Тех.обслуживание ВДГО	8 076
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 328
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 185
- Уборка придомовой территории	137 185
4. Общеэксплуатационные расходы	63 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 712
5.1 Управление жилищным фондом	46 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 766
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 170
6. Прочие расходы	17 219
Итого стоимость услуг без НДС	591 194
Всего с учетом НДС	709 433
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-228 621

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 788
Начислено населению	2 882
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 906

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)