

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 95**

4316

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	60 660
Начислено населению	720 205
Оплачено населением	713 995
Начислено арендаторам	125 400
Оплачено арендаторами	140 406
Начислено за использование общедомового имущества	25 307
Оплачено за использование общедомового имущества	22 491
Оплачено	876 892
Задолженность на 01.01.2021 г.	54 680

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	182 363
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 579
- Благоустройство	21 457
- Общестроительные работы	15 023
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 911
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 139
- Сантехнические работы	31 999
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 243
- Смена замка	508
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	242
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 126
- Аварийно-ремонтная служба	17 571
- Профилактический осмотр	13 554
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 145
3.1 Услуги сторонних организаций	75 995
- Дезинсекция	298
- Дератизация	468
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочков	2 058
- Тех.обслуживание ВДГО	7 942
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 435
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 150
- Уборка придомовой территории	152 150
4. Общеэксплуатационные расходы	76 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 516
5.1 Управление жилищным фондом	56 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 189
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 538
6. Прочие расходы	16 268
Итого стоимость услуг без НДС	558 530
Всего с учетом НДС	670 236

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **389 019**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	174 319
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 521
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 593
Начислено населению	18 085
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 507

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)