

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 97/1**

4317

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3828,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	20 110
Начислено населению	551 619
Оплачено населением	515 569
Начислено арендаторам	73 674
Оплачено арендаторами	62 021
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 912
Оплачено	585 502
Задолженность на 01.01.2021 г.	70 591

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	61 133
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 480
- Благоустройство	8 669
- Общестроительные работы	5 232
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 258
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 754
- Сантехнические работы	47 666
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 333
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	5 118
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 830
- Аварийно-ремонтная служба	16 897
- Профилактический осмотр	10 934
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 850
3.1 Услуги сторонних организаций	68 635
- Дезинсекция	223
- Дератизация	390
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экокочков	1 979
- Тех.обслуживание ВДГО	7 540
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 205
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 215
- Уборка придомовой территории	76 215
4. Общеэксплуатационные расходы	73 942
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 385
5.1 Управление жилищным фондом	54 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 106
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 671
6. Прочие расходы	13 575
Итого стоимость услуг без НДС	466 062
Всего с учетом НДС	559 275

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **87 360**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	81 526
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 048

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 888
Начислено населению	9 616
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 272

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)