

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 97/2**

4318

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3592,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	123 629
Начислено населению	571 903
Оплачено населением	580 000
Начислено арендаторам	56 294
Оплачено арендаторами	34 000
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 912
Оплачено	621 912
Задолженность на 01.01.2021 г.	140 603

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	227 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 627
- Благоустройство	36 853
- Общестроительные работы	4 735
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 202
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 935
- Ремонт кровли	9 919
- Сантехнические работы	40 264
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 172
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 097
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 133
- Аварийно-ремонтная служба	15 855
- Профилактический осмотр	10 278
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 191
3.1 Услуги сторонних организаций	69 754
- Дезинсекция	546
- Дератизация	712
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экобоксов	1 857
- Тех.обслуживание ВДГО	5 531
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 247
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 438
- Уборка придомовой территории	96 438
4. Общеэксплуатационные расходы	69 386
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 272
5.1 Управление жилищным фондом	51 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 624
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 172
6. Прочие расходы	14 928

Итого стоимость услуг без НДС **512 538**

Всего с учетом НДС **615 046**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **234 208**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	134 347
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 548

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 843
Начислено населению	7 586
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 257

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)