

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ленина, 97

4327

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	7484,6
Количество квартир	63

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	395 896
Начислено населению	1 488 528
Оплачено населением	1 464 546
Начислено арендаторам	162 113
Оплачено арендаторами	98 629
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	6 153
Оплачено	1 569 328
Задолженность на 01.01.2021 г.	485 793

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	2 134 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 932
- Благоустройство	215
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 136
- Общестроительные работы	37 490
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 491
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 545
- Сантехнические работы	126 530
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 323
- Смена замка	998
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	3 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 297
- Аварийно-ремонтная служба	33 034
- Профилактический осмотр	19 263
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	548 813
3.1 Услуги сторонних организаций	300 149
- Дезинсекция	2 846
- Дератизация	2 646
- Комплексное обслуживание лифтов	277 476
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбокс	3 870
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	248 664
- Уборка лестничных клеток	117 615
- Уборка мусоропровода	54 474
- Уборка придомовой территории	76 574
4. Общеэксплуатационные расходы	144 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 478
5.1 Управление жилищным фондом	106 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 685
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 085
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 030
6. Прочие расходы	35 552

Итого стоимость услуг без НДС 1 220 635

Всего с учетом НДС 1 464 762

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 239 355

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 269 677

Начислено населению 13 597

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 256 080

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 109 338

Начислено населению 41 329

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 68 008

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)