

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мензелинская, 3**

4357

Год ввода	1917
Общая площадь (кв.м)	168,4
Количество квартир	4

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	78 064
Начислено населению	37 708
Оплачено населением	18 956
Оплачено	18 956
Задолженность на 01.01.2021 г.	96 816
Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	46 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 018
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 287
- Сантехнические работы	731
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	743
- Аварийно-ремонтная служба	743
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	5 876
3.1 Услуги сторонних организаций	376
- Дератизация	222
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	87
3.2 Услуги жилищных предприятий	5 500
- Уборка придомовой территории	5 500
4. Общеэксплуатационные расходы	3 253
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 081
5.1 Управление жилищным фондом	2 402
5.2 Услуги ЕРКЦ	474
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	383
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	204
6. Прочие расходы	509
Итого стоимость услуг без НДС	17 480
Всего с учетом НДС	20 976
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	44 714

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)