

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Миасская, 26**

4770

Год ввода	1936
Общая площадь (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	127 873
Начислено населению	184 557
Оплачено населением	154 572
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	154 572
Задолженность на 01.01.2021 г.	159 367

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 364 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 703
- Благоустройство	7 577
- Общестроительные работы	4 540
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 398
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 767
- Сантехнические работы	15 036
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 829
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 497
- Аварийно-ремонтная служба	4 863
- Профилактический осмотр	3 635
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 814
3.1 Услуги сторонних организаций	7 575
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	570
- Тех.обслуживание ВДГО	2 859
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 239
- Уборка придомовой территории	85 239
4. Общеэксплуатационные расходы	21 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 050
5.1 Управление жилищным фондом	16 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 764
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 589
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 629
6. Прочие расходы	6 880

Итого стоимость услуг без НДС **236 224**

Всего с учетом НДС **283 468**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 493 136**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 30 050

Начислено населению 4 079

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 970

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 2 422

Начислено населению 1 983

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 439

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)