

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Миасская, 42

4358

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1952 |
| Общая площадь (кв.м) | 204  |
| Количество квартир   | 4    |

| Статьи доходов                        | 2020г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>  | <b>17 896</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>38 483</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>51 945</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>51 945</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b> | <b>4 434</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>149 792</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>43 340</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 33 310         |
| - Общестроительные работы                                                        | 5 216          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 4 416          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 398            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>900</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 900            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>4 373</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>672</b>     |
| - Дератизация                                                                    | 33             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 135            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 398            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 105            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>3 701</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 3 701          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>3 940</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>6 370</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>2 910</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 925</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 801            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 124          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>535</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>1 768</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>60 691</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>72 829</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 128 908**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)