

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Пархоменко, 131**

4783

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	3678,9
Количество квартир	255

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	532 473
Начислено населению	1 729 591
Оплачено населением	1 682 288
Начислено арендаторам	40 464
Оплачено арендаторами	47 742
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 731 595
Задолженность на 01.01.2021 г.	573 037

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 819 309
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 105
- Благоустройство	14 508
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	31 548
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 013
- Ремонт кровли	65 196
- Сантехнические работы	31 658
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 599
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	9 563
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 977
- Аварийно-ремонтная служба	16 237
- Профилактический осмотр	4 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	633 554
3.1 Услуги сторонних организаций	99 995
- Дезинсекция	3 135
- Дератизация	2 927
- Комплексное обслуживание лифтов	73 869
- Обследование лифтов	18 163
- Обслуживание экокбокс	1 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	533 559
- Уборка лестничных клеток	222 850
- Уборка мусоропровода	188 494
- Уборка придомовой территории	122 216
4. Общеэксплуатационные расходы	71 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 534
5.1 Управление жилищным фондом	54 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 787
- Выдача справок о регистрации	5 950
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 058
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 780
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	17 272
6. Прочие расходы	33 337

Итого стоимость услуг без НДС **1 144 564**

Всего с учетом НДС **1 373 477**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 461 191**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 22 344

Начислено населению 19 036

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 308

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)