

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Петропавловская, 45

4417

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	426,7
Количество квартир	14

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-9 719
Начислено населению	68 426
Оплачено населением	46 608
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	46 608
Задолженность на 01.01.2021 г.	13 608

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-473 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 811
- Благоустройство	2 790
- Общестроительные работы	7 733
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 425
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 452
- Сантехнические работы	929
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	12 309
- Электромонтажные работы	173
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 883
- Аварийно-ремонтная служба	1 883
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 530
3.1 Услуги сторонних организаций	16 749
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	221
- Устранение завалов в вентканале	15 725
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 781
- Уборка придомовой территории	30 781
4. Общеэксплуатационные расходы	8 242
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 613
5.1 Управление жилищным фондом	6 087
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 917
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	610
6. Прочие расходы	3 002

Итого стоимость услуг без НДС **103 081**

Всего с учетом НДС **123 697**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-550 753**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)