

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Петропавловская, 51**

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 2703,8
Количество квартир 53

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	40 778
Начислено населению	474 039
Оплачено населением	451 949
Начислено арендаторам	20 718
Оплачено арендаторами	46 613
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	498 562
Задолженность на 01.01.2021 г.	38 483

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-253 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 015
- Благоустройство	12 386
- Общестроительные работы	1 581
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 459
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 880
- Ремонт кровли	3 907
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	902
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 348
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	6 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 008
- Аварийно-ремонтная служба	11 934
- Профилактический осмотр	8 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 935
3.1 Услуги сторонних организаций	60 733
- Дератизация	595
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокбокс	1 398
- Тех.обслуживание ВДГО	8 935
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 266
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 202
- Уборка придомовой территории	92 202
4. Общеэксплуатационные расходы	52 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 531
5.1 Управление жилищным фондом	38 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 709
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 599
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 106
6. Прочие расходы	10 821

Итого стоимость услуг без НДС 371 534

Всего с учетом НДС 445 841

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -200 589

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 433
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 314
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	44 341
Начислено населению	19 314
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 026
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 562
Начислено населению	8 732
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 831

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)