

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Петропавловская, 57**

4422

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1947  |
| Общая площадь (кв.м) | 598,2 |
| Количество квартир   | 38    |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>106 011</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>143 660</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>109 941</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>109 941</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>141 241</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-1 583 904</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>111 579</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 15 411            |
| - Общестроительные работы                                                        | 6 747             |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 27 430            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 25 118            |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 750             |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 27 499            |
| - Смена замка                                                                    | 568               |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 056             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 640</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 640             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>62 621</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>4 610</b>      |
| - Дезинсекция                                                                    | 80                |
| - Дератизация                                                                    | 307               |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 309               |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 914             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>58 010</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 58 010            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 554</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>14 857</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>9 083</b>      |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 601</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 870               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 723             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 008             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 173</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>6 098</b>      |

**Итого стоимость услуг без НДС** **209 349**

**Всего с учетом НДС** **251 219**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 725 182**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 14 465

Начислено населению 14 277

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 188

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 9 310

Начислено населению 6 477

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 833

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)