

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Подвойского, 17**

4427

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	1 090
Начислено населению	700 875
Оплачено населением	693 716
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	695 281
Задолженность на 01.01.2021 г.	10 299

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-121 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 671
- Благоустройство	14 829
- Общестроительные работы	1 195
- Огнезащита деревянных конструкций	49 998
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 692
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 034
- Ремонт кровли	5 383
- Сантехнические работы	60 583
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	6 003
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 999
- Аварийно-ремонтная служба	15 591
- Профилактический осмотр	5 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 353
3.1 Услуги сторонних организаций	42 182
- Дезинсекция	3 403
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	1 826
- Тех.обслуживание ВДГО	3 336
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 252
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 171
- Уборка придомовой территории	94 171
4. Общеэксплуатационные расходы	68 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 532
5.1 Управление жилищным фондом	50 390
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 590
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 551
6. Прочие расходы	15 324

Итого стоимость услуг без НДС **526 110**

Всего с учетом НДС **631 333**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-58 044**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 034
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 915
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	72 123
Начислено населению	21 665
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 459
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 422
Начислено населению	15 305
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 117

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)