

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Подвойского, 21**

4428

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	1449,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	62 981
Начислено населению	278 874
Оплачено населением	274 216
Начислено арендаторам	11 348
Оплачено арендаторами	17 446
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	293 227
Задолженность на 01.01.2021 г.	63 591

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-457 833
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 620
- Благоустройство	1 461
- Общестроительные работы	1 087
- Огнезащита деревянных конструкций	30 949
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 504
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 087
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 330
- Смена замка	1 145
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 564
- Аварийно-ремонтная служба	6 398
- Профилактический осмотр	4 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 576
3.1 Услуги сторонних организаций	29 168
- Дезинсекция	1 417
- Дератизация	1 684
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экокбокс	749
- Тех.обслуживание ВДГО	1 688
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 765
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 407
- Уборка придомовой территории	65 407
4. Общеэксплуатационные расходы	28 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 322
5.1 Управление жилищным фондом	21 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 521
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 475
6. Прочие расходы	7 232
Итого стоимость услуг без НДС	248 315
Всего с учетом НДС	297 978

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-462 583**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 409
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 330

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 712
Начислено населению	12 165
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 547

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)